



Situatietekening | schaal 1:1000

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M²	GBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
01	Entree	3,6	Woonfunctie	Verkeersruimte
02	Woonkamer & keuken	24,8	Woonfunctie	Verblijfsruimte
03	Slaapkamer	9,7	Woonfunctie	Verblijfsruimte
04	Badkamer	3,6	Woonfunctie	Badruimte
05	Technische ruimte	1,7	Woonfunctie	Technische ruimte
06	Berging	1,5	Woonfunctie	Functioneel

19	Spreekkamer 1	9,8	Gemeenschappelijke woonfunctie	Verblijfsruimte
20	Spreekkamer 2	10,2	Gemeenschappelijke woonfunctie	Verblijfsruimte
21	Flex werkplekken	16,7	Gemeenschappelijke woonfunctie	Verblijfsruimte
22	Trappenhuis & lift verdiepingen	30,4	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte

OPPERVLAKTES PER WONING - 2-KAMER	
NAAM	M²
Woonruimte	50,1
Verkeersruimte	10,1
Technische ruimte	1,7
Woonruimte	11,8
Verkeersruimte	1,5



Plattegrond | Eerste verdieping

BOUWBESLUIT (eisen tijdelijke bouw)

Art. 6.14 Aansluiting drinkwater op distributieset
Art. 6.12 Voorziening voor drinkwater volgens NEN 1006
Art. 6.8 Lid 1
Elektrische installatie volgens NEN 1010
Art. 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.
Elke woning is een BC-subBC-BuBBC
Art. 2.14. Tijdsduur bezijken
1. Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de beschermde route niet ligt.
2. Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.14.1 aangegeven tijdsduur door het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit geldt niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte. Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meerniveau is de sterkte van de brandwerendheid met betrekking tot bezijken 60 minuten
(Puntlast en lijnlast volgens NEN-EN-1991-1-1:2002+C1:2009+NB:2011; zie o.a. N.B.A.2 tabel NB.6).
Lid 1
Een bouwconstructie bezijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
Lid 2
Een dak of een vloerafscheiding bezijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990. Daarbij wordt uitgegaan van stootbelastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
Art. 2.35. Lid 1
1. Een trap als bedoeld in artikel 2.27 voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 23 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredelak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
Art. 2.38. Lid 1 + 2 Aansluitingsartikel
1. Een bestaande trap in een vluchtroute die een hoogteverschil als bedoeld in artikel 2.31 overbrugt, kan veilig worden gebruikt.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschrijven in deze paragraaf.
Art. 2.39 Afmetingen trap
Minimum breedte van de trap 0,7 m
Minimum vrije hoogte boven de trap 1,9 m
Minimum aanreide ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 0,13 m
Maximum hoogte van een optrede 0,22 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap 0,2 m
Art. 2.40 Trappordes
Een trap als bedoeld in artikel 2.31, sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,7 m x 0,7 m.
Art. 2.41 Leuning
Een trap als bedoeld in artikel 2.31 waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 23 heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredelak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
Art. 2.68 Lid 3 Buitengebruik
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meerniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Art. 2.71 Dakoppervlak lid 1
De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meerniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceetsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kamperterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet mittelevenaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel
Art. 2.76 Binnenoppervlak
1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.75 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.
3. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.
Art. 2.78 Beloopbaar vlak
1. In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.
2. In afwijking van artikel 2.77 geldt voor de bovenzijde van een vloer, trap of een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan waarover een extra beschermde vluchtroute voert een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T1
Artikel 2.82. Ligging
1. Een bestaende ruimte ligt in een brandcompartiment.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
d. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m² niet bestemd voor een of meer verbrandings toestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW.
4. In afwijking van het eerste lid voert een extra beschermde vluchtroute niet door een brandcompartiment.
Art. 2.84 weerstand tegen branddorslag en brandoverslag
De volgens NEN 6066 bepaalde weerstand tegen branddorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, volgens artikel 2.86 is de wdbto ten minste 30min.
Art. 3.28. Lid 1. Watersprame
Vloer en wandconstructies van een toiletruimte vochtwerend volgens NEN 2778 watersprame < 0,01 kg/(m².S1/2)
Art. 3.29 Luchtversing
1 Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.
2 Een toiletruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtversing, bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht.
Art. 3.23.6. Geluid van buiten
Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerend met een minimum van 10dB.
Art. 3.33.6. Industrie-, weg- of spoorweglawaai
Minimale geluidswaarde 10dB conform artikel 3.2 lid 1.
Art. 3.9. Lid 1. Installatie geluid
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing, een warmwatertoel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 40 dB.
Art. 3.72. Lid 1. Aansluitingsartikel
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan
Art. 3.73. Lid 1. Openingen
Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m
Art. 3.78. Lid 1
Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m²
Art. 3.23.6. Geluid van buiten
Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerend met een minimum van 10dB.
Artikel 4.124 lid 4
van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.
Afvoervoorziening voor huisvuilafvalwater te hebben conform NEN 3215
Afvoer van hemelwater conform NEN 3215
Gebouw wordt verwarmd d.m.v. Nlan ventilatie warmtepomp systeem
Artikel 6.26. Zelfsluitende deuren
1. Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddorslag, weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdorslag geldt, is zelfsluitend.
2. Het eerste lid geldt niet voor een deur in een niet-gemeenschappelijke doorgang.

Artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten
1. Tussen de centrale weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voortgngen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
bevoegd gezag geen verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid vereist.
3. Tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt heeft een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid:
a. een breedte van ten minste 4,2 meter;
b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.500 kilogram;
c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en
d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte en breedte vrijgehouden voor voortgngen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekken die een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.
Artikel 6.38. Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen
1. Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen de voertuigen en de buiswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
– op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6060;
– op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
– een lichte industriestruktuur uitsluitend voor het bedrijfstijdelijk, waken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6060, of
– indien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag geen opstelplaatsen als bedoeld in het eerste lid vereist.
3. De afstand tussen een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.35, eerste lid, is ten hoogste 40 m.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen als bedoeld in het eerste lid, over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 6.37, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekken die een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

INFORMATIE GEBOUW 1

Functies gebouw: Woonfunctie & overige gebruiksfunctie
Instandhoudingstermijn: 10 jaar
Begangrondvloer: 1,0 dm boven meerniveau
Bruto bebouwd grondoppervlakte: 957 m²
Bruto vloeroppervlakte: 4.452 m²
Bruto inhoud: 14.025m³ (Bruto vloeroppervlakte x 3,150)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 3.030 m²
Verblijfsoppervlakte woonfunctie: 2.174 m²
Compleet gebouw = 65 brandcompartimenten
Totaal 63 x 2-kamer appartement

RENVOOI

- Deurdranger
 - Deur (30 min. brandwerend in 1 richting)
 - Deurdranger (deur 30 min. brandwerend in 2 richtingen) +R200
 - Vrijloze deurdranger (deur 30 min. brandwerend in 2 richtingen) +R200
 - Lichtpunt
 - Wandcontactdoos (b.v. verwarming)
 - Enkele wandcontactdoos
 - Dubbele wandcontactdoos
 - Dubbele wandcontactdoos, afsluitbaar
 - Lichtschakelaar
 - Elektrische wandafsluiting
 - 30 min. WBCBO +R200
 - 60 min. WBCBO +R200
 - Extra beschermde vluchtroute
 - subBC = subbrandcompartiment
 - BC = brandcompartiment
 - subBC = beschermdsubbrandcompartiment
 - BC = subbrandcompartiment
 - subBC = beschermdsubbrandcompartiment
 - Rookmelder conform NEN 2055
 - Noedverlichting op auto conform NEN-EN 1838
- Eke woonruimte is een aparte BC-SubBC-BuBBC
- Kruipkast
 - Hemelwaterafvoer (B8)
 - Ventilatie toevoer
 - Ventilatie afvoer
 - Ventilatie overstroom
 - Vloer en wandconstructies toelate luchtuite vochtwerend volgens NEN 2778 watersprame < 0,01 kg/(m².S1/2)
 - Mobiele brandblusser
 - Vluchtroute
 - Vluchtroute aanduiding
 - Brandweeringang
 - Neveeringang
 - Opstelplaats hulpdiensten
 - Sleutelbus
 - Deur te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
 - Wandstand
- Alle woorden: HSB buitenruimte en spouw brandwerend uitvoeren.
- Tegelwerk
 - Schoorsteenwerk
 - Vloerbedekking
 - Schoorsteenkap
 - Sleutelbus
 - Deur te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
- Roektoelaten (aanvullende informatie)

E 25/07/23	EvdE Doorsnede aansluiting toegevoegd.
I 24-08-23	EvdE Diverse wijzigingen volgens opmerkingen.
H 25-08-23	EvdE Diverse wijzigingen volgens opmerkingen.
G 17-08-23	EvdE Diverse wijzigingen volgens opmerkingen.
F 27/07/23	EvdE Diverse wijzigingen volgens opmerkingen 25/07.

Project: Realisatie woningbouw BEFU
Opdrachtgever: Woonin
Bouwlocatie: Prozeeweg 51, Utrecht

DukeHouse	DUKEHOUSE MODULAIR BUREAU		Telefoon 04 247 74 00		Postbus 200 3417 ZJ		info@dukehouse.nl		www.dukehouse.nl	
	DUKEHOUSE MODULAIR BUREAU		Telefoon 04 247 74 00		Postbus 200 3417 ZJ		info@dukehouse.nl		www.dukehouse.nl	

Plattegrond eerste verdieping gebouw 1				Schaal	1:100	Tek.	
Plaats	Prozeeweg 51	Plaats	Prozeeweg 51	Status	Definitief	Datum	22-06-23
Project	P.013868	Project	P.013868	Plaats	Prozeeweg 51	Plaats	Prozeeweg 51